İMAR

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1152	**Karar Tarihi**	:14/10/2026
Karar Dönem	:2026/Ekim	**Birleşim/Oturum**	:1/1
Evrak Tarihi	:06/07/2026	**Evrak No**	:656114
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Hisar Mahallesi, 1044 ada, 8-9-10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibince talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle; mevcut nazım imar planında kısmen "Konut+ Ticaret Alanı" ve kısmen "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan 1044 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz kısmen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve kısmen "Pasif Yeşil Alan"; mevcut nazım imar planında kısmen "Konut+ Ticaret Alanı", kısmen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve kısmen "Park ve Yeşil Alan" kullanım fonksiyonunda kalan 1044 ada, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"; mevcut nazım imar planında "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" kullanım fonksiyonunda kalan 1044 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonu korunmak suretiyle bahse konu alanların belirtilen şekilde yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Hisar Mahallesi, 1044 ada, 8-9-10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak imar planı değişikliği talebi kapsamındaki "Yeşil Alan" miktarının arttırılması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

T.C.

Hüseyin Vasfi GÜNER
Meclis Birinci Başkan V.

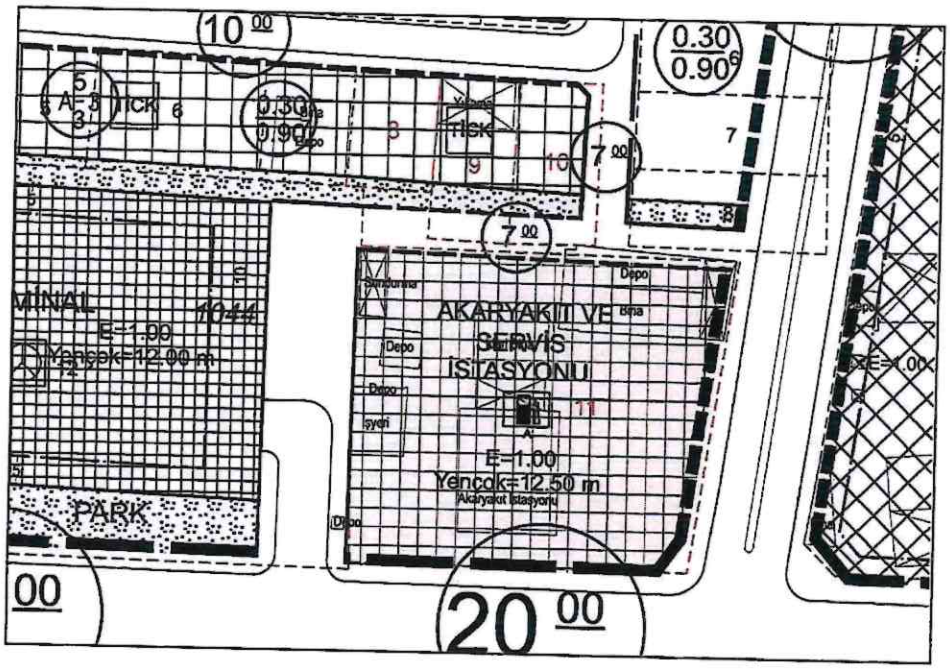
Serhat BESLİ
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip

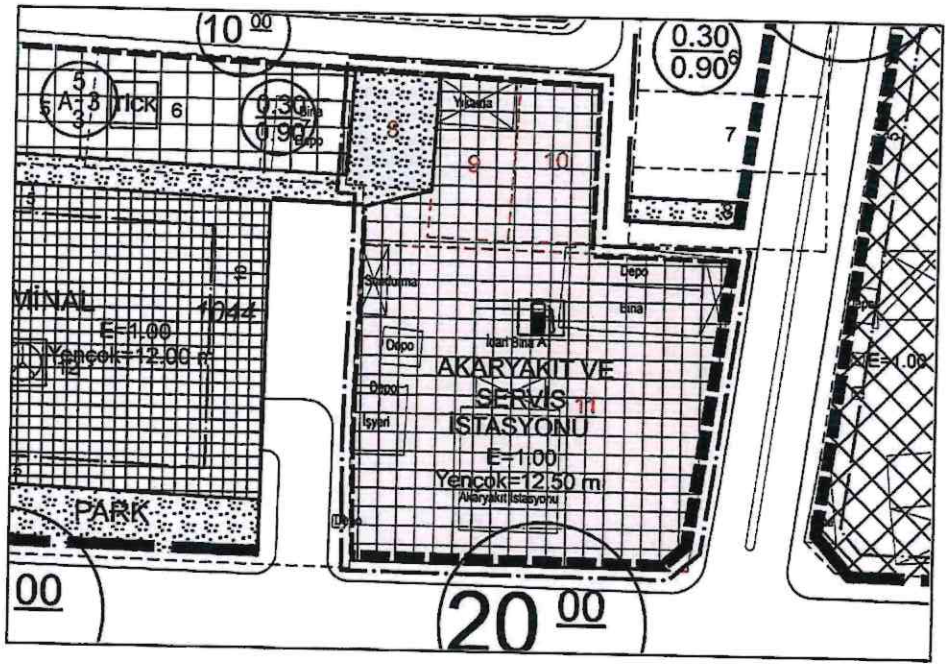
TEKİRDAĞ, HAYRABOLU, Hisar Mah. 1044 Ada 11-10-9-8 Parseller

MEVCUT-TASLAK İMAR PLANI DURUMU (21.09.2026)

Şekil 1: UİP Mevcut



Şekil 2: UİP Taslak



İbrahim ÖZBAY
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 687 Dip. No: 13764/1033
Tel: 0532 254 91 03

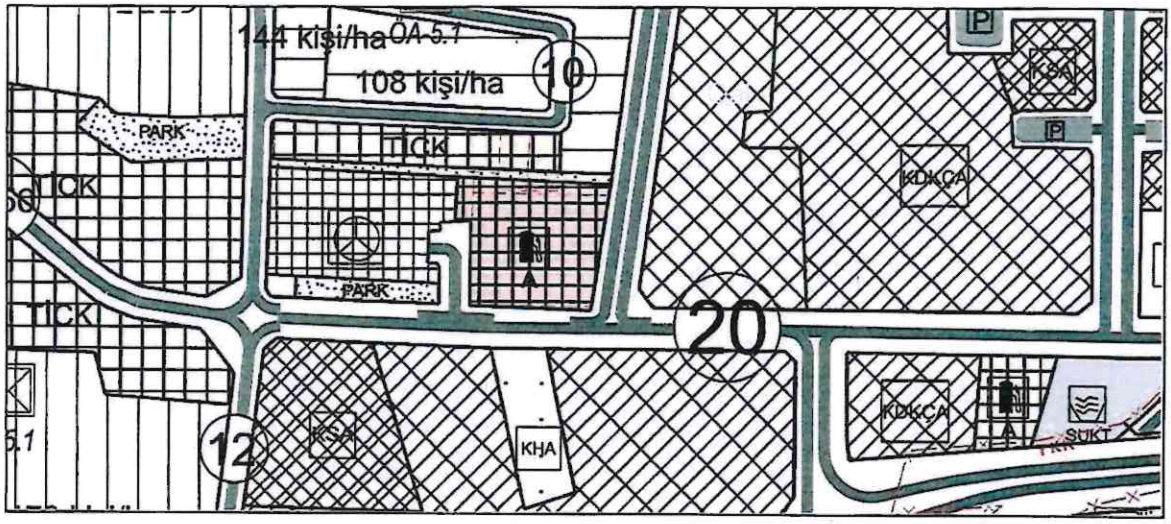
ALAN DAĞILIMI (Taslak 21.09.2026)

	MEVCUT	TASLAK
Alan Adı	Durum (m²)	Durum (m²)
Akaryakıt İst.	***3380*** m²	***4400*** m²
Konut+Ticaret	***793*** m²	-
Pasif yeşil	***193*** m²	***332*** m²
Yol	***366*** m²	-
TOPLAM	*4732* m²	*4732* m²
TOPLAM	*5625*	*5625*

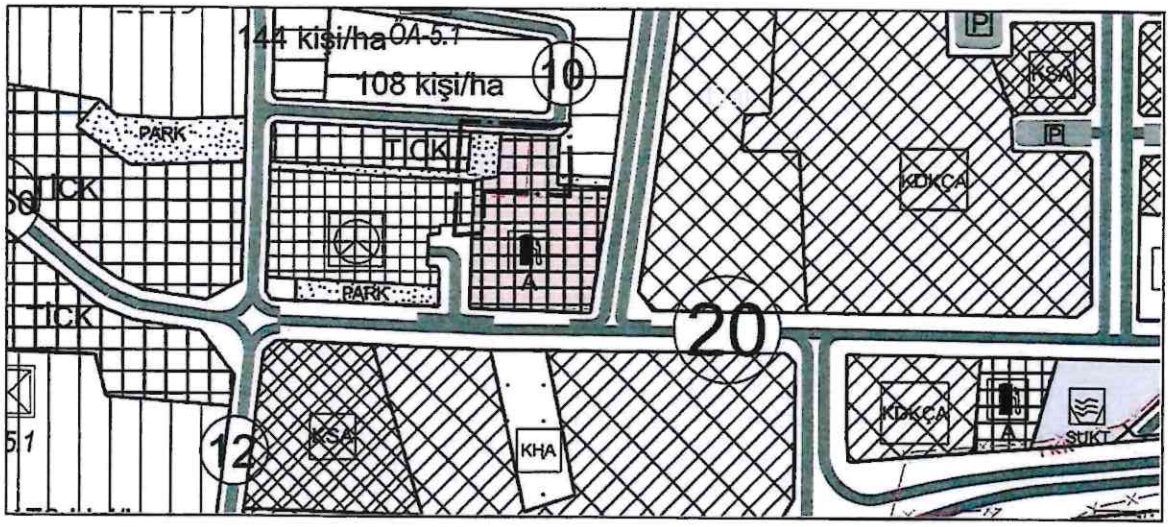
TEKİRDAĞ, HAYRABOLU, Hisar Mah. 1044 Ada 8-9-10-11 Parseller

MEVCUT VE TEKLİF NAZIM İMAR PLANI DURUMU (21.09.2026)

Şekil 1: Mevcut nazım imar planı



Şekil 2: Teklif nazım imar planı



İbrahim ÖZBAY
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 687 Dip. No: 13264
Tel: 0532 254 91 03